



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคน่าน

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน

ด้วยวิทยาลัยเทคนิคน่าน มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม มีพื้นที่โดยประมาณจำนวน ๒๕๐ เมตร เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน ปีการศึกษา ๒๕๖๙ ระหว่างวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ ดังรายละเอียด และกำหนดคุณลักษณะดังแนบ และเงื่อนไขกำหนดระยะเวลาการประมูล ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาต้องเป็นบุคคลทั่วไปหรือนิติบุคคล
๒. กำหนดดูรายละเอียดที่ติดประกาศของทางวิทยาลัยเทคนิคน่าน อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ หรือที่เว็บไซต์<https://www.technican.ac.th/>ของวิทยาลัยเทคนิคน่าน วันที่ ๙ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙
๓. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาสัญญาเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านอาหาร วิทยาลัยเทคนิคน่านขอบเขตงานของ(Terms of Reference : TOR) วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องสมาร์ทคลาสรูม วิทยาลัยเทคนิคน่าน

๔. กำหนดการยื่นซองวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องสมาร์ทคลาสรูมวิทยาลัยเทคนิคน่าน (รายละเอียดการยื่นซองตาม TOR)

๕. กำหนดการเปิดซอง วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องสมาร์ทคลาสรูม วิทยาลัยเทคนิคน่าน

๖. ประกาศผู้ชนะการประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๐๐ น. ณ อาคารอำนวยการชั้น ๑ วิทยาลัยเทคนิคน่าน อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ หรือ ที่เว็บไซต์<https://www.technican.ac.th/>ของวิทยาลัยเทคนิคน่าน

๗. ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ น. ณ ห้องสมาร์ทคลาสรูม วิทยาลัยเทคนิคน่าน

วิทยาลัยเทคนิคน่านขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยได้สุดแต่พิจารณาเมื่อเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอทุกรายที่ไม่สามารถรับได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของวิทยาลัยเทคนิคเป็นสูงสุด

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยตรงได้ที่ห้องธุรการ อาคารอำนวยการชั้น ๒ วิทยาลัยเทคนิคน่าน โทรศัพท์ : ๐๕๔-๗๑๙๕๕๑ หรือทาง <https://www.technican.ac.th/> วิทยาลัยเทคนิคน่าน ติดต่อประสานงาน นางสาวพัชราภรณ์ กันทะ โทรศัพท์ : ๐๘๐-๗๙๗๗๓๖๓ , ๐๙๓-๑๓๖๐๘๓๒ , ๐๙๓-๑๓๙๔๔๖๖ ในวัน และเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพูลศักดิ์ ศรีธรรมย์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคน่าน



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคน่าน

เรื่อง เผยแพร่คุณลักษณะร่างขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR) การเช่าพื้นที่อาคาร  
ประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน โดยวิธีประมูล

ด้วยวิทยาลัยเทคนิคน่าน มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการ  
ร้านอาหาร เลขที่ ๒ ถนน รอบกำแพงเมืองทิศตะวันตก ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน โดยวิธี  
ประมูล เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้  
หน่วยงานของรัฐจัดทำ การเผยแพร่คุณลักษณะร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และประกาศ  
เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้ปิดประกาศโดย  
เปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐ นั้น

วิทยาลัยเทคนิคน่าน ขอประกาศเผยแพร่คุณลักษณะร่างขอบเขตงาน (Term of Reference  
: TOR) การเช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหารประจำปีการศึกษา ๒๕๖๙ ตามเอกสารที่แนบท้าย  
ประกาศนี้

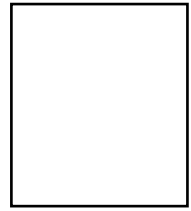
สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความ  
คิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่ วิทยาลัยเทคนิคน่าน  
ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคน่าน เลขที่ ๒ ถนน รอบกำแพงเมืองทิศตะวันตก ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน  
จังหวัดน่าน รหัสไปรษณีย์ ๕๕๐๐๐ หรือ ห้องพัสดุวิทยาลัยเทคนิคน่าน โทรศัพท์ : ๐๙๓-๑๓๙๔๔๖๖  
หรือ ๐๙๓-๑๓๖๐๘๓๒ โทรสาร : ๐๕๔๗๑๙๕๕๒

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพูนศักดิ์ ศรีวรมย์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคน่าน

**แบบใบเสนอราคาประมูล**  
**ให้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหารในวิทยาลัยเทคนิคน่าน**  
**ประจำปีการศึกษา 2569**



เรียน ประธานกรรมการเปิดซองเสนอราคา

ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว)..... อายุ ..... ปี

ที่อยู่ (ตามบัตรประจำตัวประชาชน) .....

ที่อยู่ปัจจุบัน.....โทรศัพท์.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกเมื่อ.....วันหมดอายุ.....

ข้าพเจ้าเคยขายและจำหน่ายอาหารประเภท

1.....สถานที่.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้ทราบ เงื่อนไขตามขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR) ข้อ

กำหนดการสรรหาผู้เช่าพื้นที่อาคารร้านอาหารวิทยาลัยเทคนิคน่าน ข้าพเจ้าขอยืนยันว่า

1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ยื่นขอประมูลพื้นที่อาคารร้านอาหารของวิทยาลัยเทคนิคน่าน โดยจะจำหน่าย  
ร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม(เลือกประมูลตามข้อใดข้อหนึ่งโดยเขียน เครื่องหมาย / ไว้ในช่อง )

ร้านอาหารแกงและอาหารตามสั่ง  ร้านอาหารก๋วยเตี๋ยว ข้าวซอย น้ำเงี้ยว  ร้านอาหารเครปและผลไม้

ร้านอาหารว่าง ของทอด ขนมจีบซาลาเปา  ร้านอาหารเครื่องดื่มและไอศกรีม น้ำปั่น แชนวิช

ร้านอาหารมันไก่ ข้าวขาหมู ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวเหนียวหมูπίง

**\*ผู้ประมูลราคาสูงมีสิทธิเลือกข่งจำหน่ายก่อน\***

2. ข้าพเจ้าขอเสนอเงินผลประโยชน์ขั้นต้นเมื่อได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประมูลได้เป็น

จำนวนเงิน.....บาท ( )

3.ข้าพเจ้าตกลงที่จะนำเงินมาจ่าย ตามข้อ 2 มามอบให้กับวิทยาลัยในวันที่วิทยาลัยกำหนดไว้ หากพ้นกำหนด

ข้าพเจ้ายินยอมให้โรงเรียนคัดเลือกผู้เหมาะสมรายอื่นๆ

4.ข้าพเจ้ายอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดและรับว่าจะปฏิบัติตามขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

ข้อกำหนดการสรรหาผู้เช่าพื้นที่อาคารร้านอาหารวิทยาลัยเทคนิคน่าน ทุกประการ

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

ผู้เสนอราคา

(.....)

**หมายเหตุ** เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาประมูลขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

ข้อกำหนดการสรรหาผู้เช่าพื้นที่อาคารร้านอาหารวิทยาลัยเทคนิคน่าน คุณสมบัติผู้เสนอราคาตามข้อที่ 3

1. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
3. รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก และไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1รูป
4. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หรือใบรับรองการประกอบการจำหน่ายอาหาร (ถ้ามี) จำนวน 1 ฉบับ

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

### ข้อกำหนดการสรรหาผู้เช่าพื้นที่อาคารประกอบกิจการร้านอาหาร วิทยาลัยเทคนิคน่าน

#### ๑. ความเป็นมา

ด้วยงานสวัสดิการนักเรียน นักศึกษาวิทยาลัยเทคนิคน่าน มีความประสงค์จะสรรหาผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร มีพื้นที่โดยประมาณจำนวน ๒๘๐ ตารางเมตร เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านอาหาร ร้านอาหารว่าง และเครื่องดื่ม รวมทั้งปรับปรุงทัศนียภาพร้าน ให้ดูสะอาด สวยงาม มีความทันสมัย มีการบริหารจัดการและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

#### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลทั่วไปหรือนิติบุคคล

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่วิทยาลัยเทคนิคน่านและไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าสถานที่ประกอบกิจการร้านอาหาร

๓.๖ สำเนาบัตรประชาชน

๓.๗ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๘ รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตาขนาด ๒ นิ้ว (รูปถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน)

ทั้งนี้ งานสวัสดิการนักเรียน นักศึกษาวิทยาลัยเทคนิคน่าน จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน วิทยาลัยเทคนิคน่าน ขอตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาในครั้งนี้โดยให้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

#### ๔. คุณสมบัติของผู้ประกอบการและลูกจ้าง

##### ๔.๑ เอกสารการประกอบการทำสัญญา

๔.๑.๑ ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการและลูกจ้างทุกคน ซึ่งเป็นผลตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐบาลเท่านั้น (ผลตรวจย้อนหลังไม่เกิน ๓ เดือน นับจากวันประกาศผลการคัดเลือก)

๔.๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประกอบการและลูกจ้างทุกคน จำนวน ๑ ชุด/คน

๔.๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประกอบการและลูกจ้างทุกคน จำนวน ๑ ชุด/คน

๔.๑.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตา ขนาด ๒ นิ้ว ของผู้ประกอบการและลูกจ้างทุกคนจำนวน ๑ รูป (รูปถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน)

๔.๒ ผู้ประกอบการต้องทำนิติกรรมสัญญากับวิทยาลัยเทคนิคน่านโดยตรง (ไม่ใช้การเช่าช่วง)

๔.๓ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของวิทยาลัยเทคนิคน่าน อย่างเคร่งครัด

๔.๔ ผู้ประกอบการต้องสนับสนุนกิจกรรมของวิทยาลัยเทคนิคน่าน ตามเงื่อนไขกำหนด

หมายเหตุ ๑. เอกสารตามข้อ ๔.๑ ของผู้ประกอบการให้นำมาประกอบในวันทำสัญญาหากผู้ประกอบการไม่มีเอกสารตามข้อ ๔.๑ ครบถ้วน ทางวิทยาลัยเทคนิคน่านจะตัดสิทธิ์และเรียกผู้เสนอราคาสำรองรายถัดไปมาดำเนินการทำสัญญาแทน

๒. เอกสารตามข้อ ๔.๑ ในส่วนของลูกจ้างหากในวันทำสัญญาผู้ประกอบการยังไม่สามารถหาลูกจ้างได้ทันสามารถนำมาประกอบภายหลังจากที่ผู้ประกอบการหาลูกจ้างได้แล้วให้นำมาในวันเปิดภาคเรียนก่อน ๑ วัน

#### ๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

๕.๑ อาหารที่จัดทำ จะต้องคำนึงถึงคุณภาพและปริมาณที่เหมาะสม คือ มีสารอาหารครบ ๕ หมู่ ประกอบด้วย คาร์โบไฮเดรต ไขมัน วิตามิน โปรตีน เกลือแร่ และต้องถูกสุขลักษณะโดยกำหนดสัดส่วนสารอาหารที่พึงได้รับในแต่ละมื้อ แต่ละวันชัดเจนโดยอาหารจะต้องสะอาด ถูกสุขอนามัย โดยคำนึงถึงคุณค่าทางโภชนาการและความปลอดภัยเป็นสำคัญ

๕.๒ รายการอาหารประจำวันจะต้องมีหลากหลายไม่ซ้ำกันในรอบ ๑ สัปดาห์อย่างน้อย ดังนี้

๕.๒.๑ ประเภทข้าวพร้อมกับข้าว ประกอบด้วยข้าวสวย หรือข้าวกล้อง อาหารคาวไม่น้อยกว่า ๕ อย่าง

๕.๒.๒ ประเภทอาหารจานเดียว เช่น ก๋วยเตี๋ยว ราดหน้า ผัดไทย อาหารตามสั่ง เป็นต้น

๕.๓ อาหารและเครื่องปรุง

๕.๓.๑ อาหารและเครื่องปรุงมีคุณภาพดี ระบุวันผลิตและวันหมดอายุชัดเจน ต้องมีเลขทะเบียนตำรับอาหาร เช่น อย. (ได้รับมาตรฐานอาหารและยา) บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท และหากเป็นอาหารกระป๋องต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ กระจ่างไม่บูบ และไม่หมดอายุ

๕.๓.๒ อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผัก ผลไม้ และอาหารแห้งมีคุณภาพดี แยกเก็บเป็นสัดส่วนไม่ปนกัน วางสูงจากพื้นอย่างน้อย ๑๐๐ ซม. หรือเก็บในตู้เย็น ถ้าเป็นห้องเย็นต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย ๓๐ ซม. สำหรับอาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง ห้ามสิ่งผักจำนวนมากมาเก็บ ห้ามนำของที่เหลือมาจำหน่ายให้รับประทานวันต่อไป

๕.๓.๓ อาหารและเครื่องปรุงมีคุณภาพดี บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท เก็บเป็นระเบียบสูงจากพื้นอย่างน้อย ๑๐๐ ซม.

๕.๔ อาหารวางที่จัดทำจะต้องคำนึงถึงคุณภาพและปริมาณที่เหมาะสม ถูกสุขอนามัย สะอาดและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ โดยผู้ประกอบการสามารถจำหน่ายผลไม้ ขนมหวาน ซึ่งจะต้องกำหนดราคาให้ชัดเจน และต้องอ้างอิงกับราคาในท้องตลาดโดยทั่วไป

๕.๕ เครื่องดื่ม ไอศกรีมทุกประเภท ต้องมีคุณภาพดีระบุวันผลิตและวันหมดอายุชัดเจน ต้องมีเลขทะเบียนตำรับอาหาร/เครื่องดื่ม บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิทและหากเป็นกระป๋องต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ กระป๋องไม่บุบ (ห้ามจำหน่ายน้ำอัดลม เครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของคาเฟอีน แอลกอฮอล์รวมถึงกัญชาทุกชนิด)

สำหรับน้ำดื่ม ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายน้ำดื่มตามที่วิทยาลัยเทคนิคน่านกำหนดให้จำหน่ายเท่านั้น โดยผู้ประกอบการจะต้องกำหนดราคาให้ชัดเจน ซึ่งราคาต้องอ้างอิงกับราคาในท้องตลาดโดยทั่วไปหรือตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับเครื่องดื่ม (น้ำหวาน) ที่ทำผู้ประกอบการจัดทำเอง เช่น น้ำเก๊กฮวย น้ำลำไย น้ำสมุนไพรรูชา เป็นต้น ต้องทำสดใหม่ทุกวัน ห้ามนำของค้างคืนมาจำหน่ายในวันรุ่งขึ้น

#### ๕.๖ งานภาชนะและอุปกรณ์

๕.๖.๑ ภาชนะอุปกรณ์ เช่น ชาม ช้อน ส้อม ฯลฯ ต้องถูกหลักโภชนาการตามกำหนดของวิทยาลัยเทคนิคน่าน ไม่จำหน่ายใส่ภาชนะอื่นใดให้กับนักเรียน นักศึกษา เช่น กล่องโฟม กล่องพลาสติก ถ้วยพลาสติก

๕.๖.๒ ภาชนะใส่น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ต้องทำด้วยแก้ว กระจกเบี่ยงเคลือบมีฝาปิดและช้อนตักทำด้วยกระจกเบี่ยงเคลือบ หรือสแตนเลส หรือเครื่องปรุงรสอื่นๆ ต้องใส่ในภาชนะที่ปิดสนิท

๕.๖.๓ วัสดุอุปกรณ์ในการประกอบอาหาร ผู้เข้าต้องเป็นผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ที่ได้มาตรฐานสำหรับการประกอบการ และการประกอบอาหารเองทั้งหมด และวิทยาลัยเทคนิคน่านมีสิทธิในการดำเนินการเข้าตรวจสอบและควบคุมดูแล เรื่องความสะอาดและเป็นระเบียบในบริเวณพื้นที่ประกอบอาหารตามหลักโภชนาการและการสุขาภิบาลอาหารได้ตลอดเวลา

๕.๖.๔ การล้างวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารและภาชนะอื่นๆ อย่างน้อย ๒ ขั้นตอน

ขั้นตอนที่ ๑ ล้างด้วยน้ำยาล้างจาน

ขั้นตอนที่ ๒ ล้างภาชนะด้วยน้ำสะอาด ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง หรือล้างโดยน้ำที่ไหลผ่าน

ต่อเนื่องจากก๊อกน้ำและอุปกรณ์การล้างต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ ซม.

๕.๖.๕ การเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารและภาชนะอื่นๆ คว่ำเก็บภาชนะในที่โปร่ง สะอาด หรือตะแกรงสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ ซม.หรือเก็บในภาชนะหรือสถานที่ที่สะอาดมีการปกปิด

๕.๖.๖ การจัดวาง ชั้น ส้อม ตะเกียบ ให้จัดวางในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบ ในภาชนะที่สะอาดและมีการปกปิด ตั้งสูงจากพื้นอย่างน้อย ๑๐๐ ซม.

๕.๗ ผู้เข้าต้องรักษาความสะอาดภายในห้องครัว ห้องอาหาร รวมทั้งภาชนะและอุปกรณ์และส่วนที่เกี่ยวข้อง (บริเวณที่ล้างวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารและภาชนะอื่นๆ) ให้เรียบร้อย และถูกสุขลักษณะทุกครั้ง หลังจากการจำหน่ายอาหารในแต่ละวัน และดูแลรักษาพื้นที่บริเวณร้าน ตลอดจนวางระบายน้ำให้สะอาด ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

๕.๘ ผู้จำหน่ายอาหารและแม่ครัว

๕.๘.๑ ผู้จำหน่ายอาหารและแม่ครัวทุกคนต้องตรวจสุขภาพ และไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง พร้อมกับเสนอบัตรตรวจสุขภาพให้กับวิทยาลัยเทคนิคน่านก่อนจำหน่ายอาหาร

๕.๘.๒ ผู้จำหน่ายอาหารและแม่ครัวทุกคนต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการจำหน่ายอาหาร

๕.๘.๓ ผู้จำหน่ายอาหารและแม่ครัวทุกคน ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ สารเสพติด หรือของมีเมาให้โทษในบริเวณสถานศึกษา

๕.๘.๔ การแต่งกายผู้จำหน่ายอาหารและแม่ครัวทุกคนต้องสวมหมวกคลุมผม สวมเสื้อผ้ารัดกุม ทุกครั้งที่มีการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร

๕.๘.๕ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของวิทยาลัยเทคนิคน่านอย่างเคร่งครัด

๕.๘.๖ มีสุขนิสัยที่ดี เช่น ตัดเล็บสั้น ไม่สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ไม่ใช่มีมือหยิบจับอาหารที่ปรุงเสร็จแล้วโดยตรง

๕.๘.๗ หากปรากฏว่าผู้ใช้บริการเกิดเจ็บป่วย เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลสืบเนื่องหรือมีสาเหตุมาจากการรับประทานอาหารที่ผู้เข้าจัดทำหรือจัดหา ผู้เข้าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้บริโภค โดยจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

## ๖. ขอบเขตเงื่อนไขการเช่า

๖.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความพร้อมในการดำเนินการจัดจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ให้เพียงพอแก่ผู้บริโภคและทันตามเวลาที่วิทยาลัยเทคนิคน่านกำหนด

๖.๒ ประกอบร้านค้า ระหว่างวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐

๖.๓ ราคาากลางอัตราค่าเช่า

๖.๓.๑ ร้านข้าวราดแกง	จำนวน ๓ ร้าน	ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน	๓๐,๐๐๐ บาท
๖.๓.๒ ร้านก๋วยเตี๋ยว	จำนวน ๔ ร้าน	ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน	๓๐,๐๐๐ บาท
๖.๓.๓ ร้านอาหารว่าง	จำนวน ๓ ร้าน	ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน	๓๐,๐๐๐ บาท

๖.๓.๔ ร้านเครื่องดื่ม../

๖.๓.๔ ร้านเครื่องต้มและไอศกรีม จำนวน ๔ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๗๐,๐๐๐ บาท

๖.๓.๕ ร้านข้าวมันไก่ ข้าวขาหมู ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ จำนวน ๒ ร้าน

ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๓๐,๐๐๐ บาท

๖.๓.๖ ร้านเครปและผลไม้ จำนวน ๒ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๒๐,๐๐๐ บาท

#### ๖.๔ การเช่าล่วงหน้า

การป้องกันความเสียหายซึ่งได้รับจากการประมูล หากผู้ยื่นราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะในแต่ละรายไม่มาทำสัญญา จึงได้มีการกำหนด ค่าเช่าล่วงหน้าดังรายการต่อไปนี้

๖.๔.๑ ร้านข้าวราดแกง จำนวน ๓ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๔.๒ ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน ๔ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๔.๓ ร้านอาหารว่าง จำนวน ๓ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๔.๔ ร้านเครื่องต้มและไอศกรีม จำนวน ๔ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๒๕,๐๐๐ บาท

๖.๔.๕ ร้านข้าวมันไก่ ข้าวขาหมู ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ จำนวน ๒ ร้าน

ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๔.๖ ร้านเครปและผลไม้ จำนวน ๒ ร้าน ราคากลางที่กำหนดต่อร้าน ๑๐,๐๐๐ บาท

๖.๕ โดยเมื่อผู้ชนะการประมูลแล้วไม่มาทำสัญญาและประกอบกิจการร้านอาหารทางวิทยาลัยเทคนิคน่าน จะไม่คืนค่าเช่าล่วงหน้าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ทางวิทยาลัยเทคนิคน่านสงวนสิทธิ์ ในการไม่พิจารณาข้อเรียกร้องใดๆ และเมื่อผู้ประสงค์ได้ยื่นเสนอราคาแล้วถือว่ายอมรับในเงื่อนไขนี้ แต่เมื่อผู้เสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้จ่ายเพิ่มเติมส่วนต่างให้ครบตามราคาที่เสนอในวันทำสัญญา

๖.๖ ให้ผู้ประสงค์ยื่นการประมูล นำเงินค่าเช่าล่วงหน้ามาพร้อมใบเสนอราคา

๖.๗ ผู้ที่ไม่ได้รับพิจารณาเป็นผู้ชนะประกอบกิจการร้านอาหาร สามารถรับเงินค่าเช่าล่วงหน้าคืนหลังวันประกาศผล

๖.๘ กำหนดระยะเวลาจ่ายเงิน ๑ งวด ณ วันทำสัญญา

๖.๙ ราคาจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

๖.๙.๑ อาหารข้าวราดแกง ๒ อย่าง จานละ ๓๐ บาท พิเศษ ๓๕ บาท

๖.๙.๒ อาหารก๋วยเตี๋ยว ชามละ ๓๐ บาท พิเศษ ๓๕ บาท

๖.๙.๓ อาหารว่าง ต้องเหมาะสมและไม่แพงกว่าราคาในท้องตลาด

๖.๙.๔ เครื่องต้มและไอศกรีม ต้องเหมาะสมและไม่แพงกว่าราคาในท้องตลาด

๖.๙.๕ ร้านข้าวมันไก่ ข้าวขาหมู ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ จานละ ๓๐ พิเศษ ๓๕ บาท

๖.๙.๖ ร้านเครปและผลไม้ ต้องเหมาะสมและไม่แพงกว่าราคาในท้องตลาด

๖.๙.๗ น้ำดื่ม ขนาด ๖๐๐ ml ราคาขวดละ ๕ บาท

น้ำดื่ม ขนาด ๑,๐๐๐ ml ราคาขวดละ ๑๐ บาท

๖.๑๐ ช่วงเวลาการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ประจำวัน

๖.๑๐.๑ จำหน่าย บริการในวันเปิดทำการปกติทุกวัน (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

๖.๑๐.๒ ให้จำหน่ายในช่วงเวลาดังแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

๖.๑๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำจากคณะกรรมการติดตามประเมินผลการประกอบการซึ่งจะประเมินผลเดือนละ ๑ ครั้ง

๖.๑๑.๑ คุณภาพอาหาร

๖.๑๑.๒ การบริการ

๖.๑๑.๓ ความสะอาด

๗. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่

๗.๑ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

๗.๒ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทรัพย์สินของพื้นที่เช่า ตลอดอายุแห่งสัญญา

๗.๓ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ที่เกิดจากการทำงานของผู้เช่าเองทั้งหมดตามอัตราที่วิทยาลัยเทคนิคน่านกำหนด

๗.๔ ค่าเช่าพื้นที่ต้องชำระครั้งเดียวเต็มจำนวนในวันทำสัญญา

๗.๕ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๘. ระยะเวลาในการดำเนินการให้เช่าพื้นที่ ระหว่างวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐

หมายเหตุ : วิทยาลัยเทคนิคน่านจะประกาศขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ข้อกำหนดการสรรหาผู้เช่าพื้นที่อาคารร้านอาหารวิทยาลัยเทคนิคน่าน เพื่อรับฟังความคิดเห็นเป็นเวลา ๓ วันทำการ หากมิได้มีข้อพิพาทใดทางวิทยาลัยเทคนิคน่านจะประกาศกำหนดการประมูลต่อไป

๙. เกณฑ์การตัดสิน

๙.๑ ข้อเสนอผลตอบแทนการเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ ที่มีราคาสูงสุดและต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามข้อ ๖.๓ ที่วิทยาลัยเทคนิคน่านกำหนด

๙.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด โดยผู้เสนอราคาจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้ประมูลราคาสูง มีสิทธิในการเลือกช่งจำหน่ายอาหารก่อน

๑๐. ผู้ประกอบการต้องเริ่มประกอบการ ตามวัน เวลา และสถานที่ที่วิทยาลัยเทคนิคน่าน กำหนด

๑๑. ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และคำแนะนำของวิทยาลัยเทคนิคน่าน รวมทั้งคณะกรรมการโภชนาการวิทยาลัยเทคนิคน่าน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพูลศักดิ์ ศรีธรรมย์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคน่าน